

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11 /TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 107/2023/DS-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An(nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 580/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 310/TBĐG-MNAS ngày 28/7/2025 của **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam** về việc bán đấu giá tài sản (lần 5).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá

1. Quyền sử dụng đất:



- Thửa đất số **226**, tờ bản đồ số **8**, diện tích **636,9m²**, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất ấp Bình Tây, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 156758, số vào sổ cấp GCN: CH 07221 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 06/11/2014 cho bà Lê Thị Cẩm Hà (chuyển nhượng cho ông Trần Nguyễn Anh Tuấn ngày 21/12/2018).

- Diện tích đo đạc thực tế là **595,8 m²**, theo Mảnh trích đo địa chính số 275-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt ngày 11/09/2024.

2. Cây trồng trên đất: 06 cây dừa loại B

*** Thửa đất trên không có lối đi riêng**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ **08 giờ 00** ngày **28/07/2025** đến hết **16 giờ 00** ngày **05/09/2025** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc (ấp Bình Tây, xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ **08 giờ 00** ngày **28/7/2025** đến hết **16 giờ 00** ngày **05/09/2025** (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **362.144.893** đồng (bằng chữ: Ba trăm sáu mươi hai triệu, một trăm bốn mươi bốn ngàn tám trăm chín mươi ba đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **54.400.000đ** (Bằng chữ: Năm mươi bốn triệu bốn trăm ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ/hồ sơ** (Hai trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 00** phút, ngày **05/09/2025** tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài

sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 10/9/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam .

i) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam- địa chỉ: H-06 Đường số 01- Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (0272) 3570.568

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT . THADS TỈNH, CQL.THADS;
- Các đương sự;
- VKSND.KV5;
- UBND xã Tân Trụ (để niêm yết);
- Niêm yết tại Phòng THDS.KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.



5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.
- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Tiền hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.
- Bước giá tối thiểu: **30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)**.

- 6. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký:** từ 08 giờ 00 ngày **28/7/2025** đến 16 giờ 00 ngày **05/9/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);
- 7. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc):** từ 08 giờ 00 ngày **28/7/2025** đến 16 giờ 00 ngày **05/9/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);
- 8. Thời gian nhận tiền đặt trước:** từ 08 giờ 00 ngày **28/7/2025** đến 16 giờ 00 ngày **05/9/2025**;
- 9. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** ngày **10/9/2025** (dự kiến lúc 15 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.
- 10. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá:** tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

****Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.** Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.
- **Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Tây Ninh.** Địa chỉ: Số 51/6 Đỗ Tường Phong, khu phố 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 877 029.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại MNAS
- Niêm yết tại UBND nơi có TS tọa lạc
- Phòng THADS khu vực 5 – Tây Ninh
- Lưu: VT, HS



Giám đốc

Trần Thị Kiều Chi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 310/TBĐG.MNAS

Tây Ninh, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:****1. Người có tài sản đấu giá:**

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Tây Ninh

Địa chỉ: Số 51/6 Đỗ Tường Phong, khu phố 3, xã Tâm Vu, tỉnh Tây Ninh

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân miền Nam.

Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp Bình Tây, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh) của ông Trần Nguyễn Anh Tuấn. Cụ thể:**1. Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số 226, tờ bản đồ số 8, diện tích 636,9m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thừa đất ấp Bình Tây, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 156758, số vào sổ cấp GCN: CH 07221 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 06/11/2014 cho bà Lê Thị Cẩm Hà (chuyển nhượng cho ông Trần Nguyễn Anh Tuấn ngày 21/12/2018).

- Diện tích đo đạc thực tế là 595,8m², theo Mạnh trích đo địa chính số 275-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt ngày 11/09/2024.

2. Cây trồng trên đất: 06 cây dừa loại B.*** Thừa đất trên không có lối đi riêng.****4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm: 362.144.893 đồng (Ba trăm sáu mươi hai triệu, một trăm bốn mươi bốn ngàn, tám trăm chín mươi ba đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): 54.400.000 đồng (Năm mươi bốn triệu, bốn trăm ngàn đồng).